

AGEDI

2 Rue du Gabian 98000 Monaco

Guillaume De Castelli Tél: +33 6 80 86 77 47/+377 92 16 59 59 guillaume.decastelli@agedigroup.com www.agedigroup.com



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - MAGNIFIQUE DEUX PIÈCES AVEC VUE à COUPER LE SOUFFLE

Location Exclusivité 5 000 € / mois + Charges : 420 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Superficie terrasse
65 m ²	10 m²
Superficie totale	Chambre
76 m ²	1
Salles de bains	Parking
2	1
Cave	Etage
1	13
Charges	Etat
420 €	Très bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. Parc St Roman - 2p (13°)loc

Exposition sud-est, vue mer panoramique, résidence de luxe, avec piscine, sauna, salle de sport, quartier résidentiel, marché immobilier dynamique, accès faciles au Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin et au Monte-Carlo Country Club

Magnifique deux pièces d'une surface totale d'environ 75 m², situé dans le prestigieux complexe du Parc Saint Roman, conçu dans les années 80 par l'architecte Luigi Caccia Dominioni. Ce bien exceptionnel



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref. : Parc St Roman - 2p (13°)loc





Guillaume De Castelli Tél: +33 6 80 86 77 47/+377 92 16 59 59 guillaume.decastelli@agedigroup.com www.agedigroup.com

bénéficie d'une conciergerie disponible 24h/24 et de nombreux services haut de gamme tels qu'une grande piscine entourée de palmiers, un solarium, un snack-bar, un sauna, une salle de fitness, une bibliothèque, une aire de jeux pour enfants, un espace pour chiens et même un service de lavage de voitures.

Situé au 13e étage du bloc "La Tour" et orienté sud-est, l'appartement dispose d'une surface habitable de 60 m² et d'une terrasse de 15 m² offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et le Cap Martin. L'aménagement intérieur comprend une entrée, un séjour lumineux avec une grande baie vitrée coulissante donnant accès à la terrasse panoramique, une cuisine séparée entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes invités. La propriété comprend également une cave et une place de parking. Disponible immédiatement. Idéal aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif.

Grâce à sa large gamme de services et de restaurants gastronomiques, ainsi qu'à sa proximité du Monte-Carlo Country Club, de Monte-Carlo et de Larvotto, le complexe du Parc Saint Roman est très prisé des investisseurs et des familles, offrant un cadre de vie idéal au sein de la Principauté.











MonteCarlo-RealEstate.com

2/4

Ref.: Parc St Roman - 2p (13°)loc





Guillaume De Castelli Tél: +33 6 80 86 77 47/+377 92 16 59 59 guillaume.decastelli@agedigroup.com www.agedigroup.com







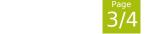








MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: Parc St Roman - 2p (13°)loc



Agedi Beyond Real Estate

Guillaume De Castelli Tél: +33 6 80 86 77 47/+377 92 16 59 59 guillaume.decastelli@agedigroup.com www.agedigroup.com



