



## PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - MAGNIFIQUE DEUX PIÈCES AVEC VUE à COUPER LE SOUFFLE

Location

Exclusivité

5 000 € / mois

+ Charges : 420 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>76 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>13</b>
Charges <b>420 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>Parc St Roman - 2p (13°)loc</b>

Exposition sud-est, vue mer panoramique, résidence de luxe, avec piscine, sauna, salle de sport, quartier résidentiel, marché immobilier dynamique, accès faciles au Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin et au Monte-Carlo Country Club

Magnifique deux pièces d'une surface totale d'environ 75 m<sup>2</sup>, situé dans le prestigieux complexe du Parc Saint Roman, conçu dans les années 80 par l'architecte Luigi Caccia Dominioni. Ce bien exceptionnel



bénéficie d'une conciergerie disponible 24h/24 et de nombreux services haut de gamme tels qu'une grande piscine entourée de palmiers, un solarium, un snack-bar, un sauna, une salle de fitness, une bibliothèque, une aire de jeux pour enfants, un espace pour chiens et même un service de lavage de voitures.

Situé au 13e étage du bloc "La Tour" et orienté sud-est, l'appartement dispose d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et le Cap Martin. L'aménagement intérieur comprend une entrée, un séjour lumineux avec une grande baie vitrée coulissante donnant accès à la terrasse panoramique, une cuisine séparée entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes invités. La propriété comprend également une cave et une place de parking. Disponible immédiatement. Idéal aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif.

Grâce à sa large gamme de services et de restaurants gastronomiques, ainsi qu'à sa proximité du Monte-Carlo Country Club, de Monte-Carlo et de Larvotto, le complexe du Parc Saint Roman est très prisé des investisseurs et des familles, offrant un cadre de vie idéal au sein de la Principauté.





