



Roquebrune Cap Martin - Luxueux duplex avec terrasse, piscine et vue panoramique sur la mer

Vente

Co-Exclusivité

6 100 000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 260 m²
Superficie terrasse 40 m²	Superficie totale 300 m²
Chambres 3	Salles de bains 3
Parkings +5	Cave 1
Etat Prestations luxueuses	Ref. SP-RB-85510240

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco, cet exceptionnel appartement en duplex prend place au sein d'un immeuble exclusif de trois étages, offrant une vue imprenable sur la mer. Ce cadre prestigieux bénéficie de nombreux équipements de haute qualité, dont une piscine, une salle de sport et un système de sécurité sophistiqué avec vidéosurveillance dans le parking et les parties communes. Accessible par ascenseur intérieur, ce bien rare allie confort absolu et prestations de prestige.

D'une superficie d'environ 260 m², il se compose comme suit:

Au premier étage : une entrée élégante menant à un vaste salon avec salle à manger, une cuisine moderne, une chambre avec salle de bains et toilettes, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec salle de bains et dressing. Ce niveau comprend également des toilettes invités, une buanderie et un escalier privatif intérieur reliant le rez-de-jardin.



Au rez-de-jardin : un dégagement desservant une cave à vin, un local technique, un vestiaire, un lounge, une cuisine d'été, une loggia, ainsi qu'une chambre avec salle de bains. Ce niveau bénéficie également de la jouissance exclusive d'une magnifique terrasse avec piscine et trois terrains, accessibles par un escalier extérieur et un ascenseur intérieur.

Six emplacements de parking, équipés d'un boîtier électrique, viennent parfaire cette propriété d'exception.

Un bien unique, conjuguant luxe, confort et une situation privilégiée aux portes de Monaco.









