



Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer

Vente

Co-Exclusivité

8 500 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 400 m²
Superficie terrasse 50 m²	Superficie totale 450 m²
Chambres 3	Salles de bains 3
Parkings +5	Etat Prestations luxueuses
Ref. SP-RB-85702704	

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre privilégié, cette somptueuse villa contemporaine récemment construite séduit par son calme absolu et son incroyable vue panoramique sur la mer, s'étendant du Cap Martin jusqu'au Rocher de Monaco. Offrant un équilibre parfait entre sérénité et raffinement, elle permet de profiter pleinement du charme de la Côte d'Azur tout en restant à proximité immédiate de la Principauté de Monaco.

D'une superficie d'environ 400 m², elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée élégante ouvrant sur un vaste salon lumineux, une salle à manger, un bureau, une cuisine moderne avec buanderie attenante, ainsi qu'une superbe terrasse d'angle offrant une vue imprenable.



Niveau -1 : Trois spacieuses chambres, chacune avec salle d'eau en suite et dressing.

Au rez-de-jardin : Deux chambres avec salle de bains en suite, une cave à vin, un sauna, une loggia, une piscine ainsi qu'un local pour le gardien.

La villa bénéficie d'équipements de haute qualité et d'un système de sécurité sophistiqué avec vidéosurveillance dans les espaces communs.

7 places de parking en intérieur et 2 places de parking en extérieur viennent parfaire ce bien d'exception.

Une propriété unique pour les amateurs de luxe, de confort et de vues spectaculaires.















