



Bay House - Appartement de prestige à vendre, 4 pièces

Programme neuf
Exclusivité
Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Bay House	Quartier Larvotto
Superficie habitable 274,30 m²	Superficie terrasse 63,40 m²
Superficie totale 337,70 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 1
Etat Neuf	Date de libération 01/04/2025
Ref. BAY/T4GR110	

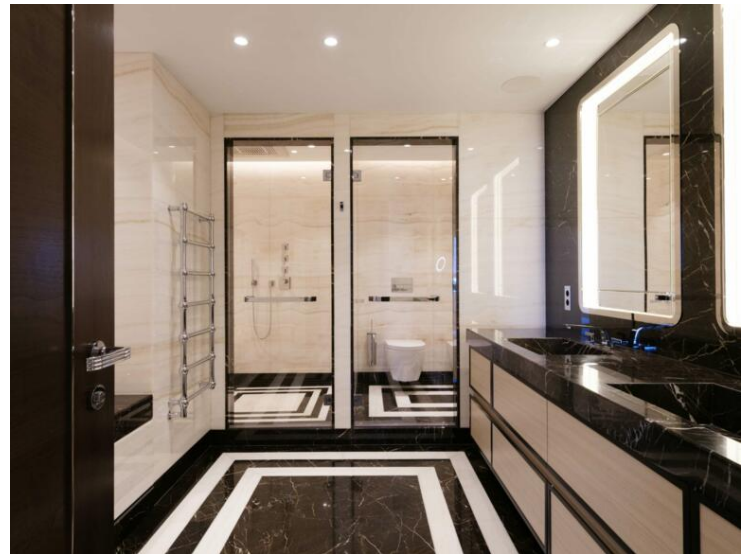
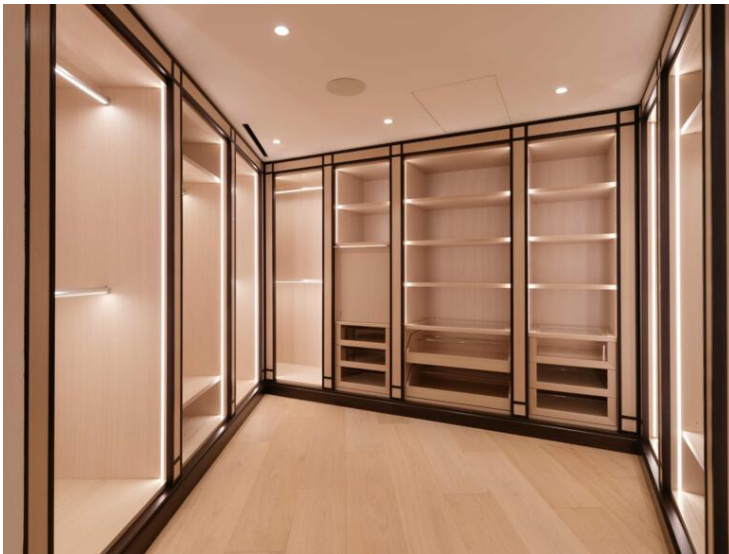
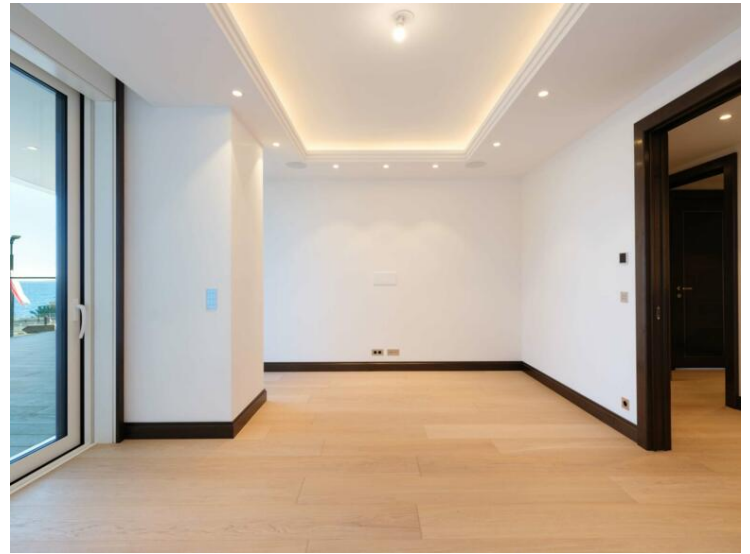
Situé dans le quartier exclusif du Larvotto, Bay House offre à ses résidents un luxe inégalé à Monaco.

Le T4G comporte trois chambres en suite, une cuisine spacieuse ouverte sur le séjour, ainsi que des baies vitrées et un balcon orienté plein sud offrant une vue sur la Méditerranée. La profondeur exceptionnelle du balcon crée un véritable espace de vie extérieur. Les ameublements et les matériaux sont de la meilleure qualité, intégralement réalisés et assemblés par des artisans de grand talent. La gestion de la luminosité, de la climatisation et du vidéophone se fait par une domotique ultra-moderne.



Le logement a directement accès à ses deux places de stationnement privées et sa cave, à l'arrière de la résidence.

Bay House propose une gamme de services et d'équipements uniques à Monaco. Avec sa conciergerie 7j/7, la résidence offre des prestations exclusives ; espace bien-être, salles de fitness, salles de réunion, services voituriers et navettes, le tout à portée de main des résidents via une application mobile dédiée. La résidence bénéficie d'un accès par trois niveaux - via le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace.





APPARTEMENT 4 PIÈCES, T4G
 1^{ER} ÉTAGE, R1-10

CÔTÉ MER

ELEVATION FRONTALE



ELEVATION LATÉRALE



PLAN D'ÉTAGE



SECTION



SURFACES

INTÉRIEUR 114,55 m²
 EXTÉRIEUR 43,42 m²
 SURFACE TOTALE 157,97 m²

