

## APPARTEMENT 3 PIECES - MENTON

Vente

595 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Saint-Paul-Garavan</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>71 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>R+7</b>
Charges annuelles <b>1 944 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>85169172</b>	

Appartement en étage élevé situé dans un immeuble avec concierge, bénéficiant d'une vue panoramique sur mer.

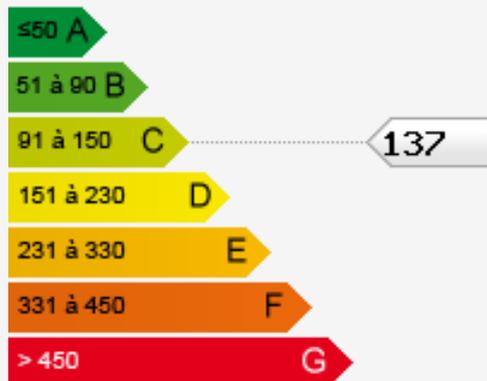
Au coeur de Menton, dans une résidence prisée disposant d'une conciergerie, lumineux appartement, type 3 pièces, situé en étage élevé. Avec deux chambres et deux salles de bains, cet appartement vous offrira la vie citadine familiale rêvée ! A 2 minutes à pieds des plages mentonnaises, de la rue piétonne et des magasins, l'appartement vous offre aussi la possibilité de cuisiner avec vue sur la mer ainsi qu'une grande terrasse de 17m2 exposée au sud, avec vue mer et toits de Menton, afin de profiter des longues soirées d'été. Un balcon pour une commodité supplémentaire, l'appartement étant traversant ! Une cave incluse et un garage possible en sus!







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

