



## URGENT - RARE LOCAL AU METROPOLE

Vente

Exclusivité

150 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>20 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>METROPOLEpetit</b>

Local commercial en parfait état situé en plein cœur du Carré d'Or proche du Casino.

**DROIT AU BAIL**

**CARRE D'OR - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL**

**DROIT AU BAIL**

**CARRE D'OR - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL**

Centre commercial du Métropole haut de gamme à l'atmosphère luxueuse, nous vous proposons une cession de droit au bail.

Nous vous proposons un local d'une superficie de 20 m<sup>2</sup> environ, avec une belle vitrine.

**Loyer Mensuel Actuel HT : 2.100 €, Provisions sur charges en sus.**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : METROPOLEpetit

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces.

Triple Box et Box simple viennent compléter la cession.

Pas de charge à payer à la galerie commerciale.

