



## CHARMANT 2 PIECES DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS

Vente

Exclusivité

1 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Inzernia</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>38 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>EAGV 13152</b>			

Charmant 2 pièces dans un immeuble bourgeois

Situé en plein cœur de Monaco, ce 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> se trouve dans un immeuble de caractère et offre un cadre de vie agréable.

Composition du bien :

- Une entrée,
- Un séjour lumineux,
- Une cuisine équipée,
- Une chambre,
- Une salle de douche avec WC,
- Climatisation.

Informations locatives :

Bail en cours jusqu'au 30/06/2025

Loyer actuel : 3312 € / mois + 210 € de charges

Prix et frais :

Prix de vente : 1 650 000 €

Frais agence 3% + TVA

Frais notaire 6.25%



