



## PENTHOUSE D'EXCEPTION – LE MIRABEAU

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Mirabeau</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>280 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>230 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>510 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Etage <b>PENTHOUSE</b>	Charges <b>2 300 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>PEL666</b>	

Situé au cœur du Carré d'Or, ce penthouse luxueux offre une vue imprenable sur la mer et le circuit du Grand Prix. Baigné de lumière, il dispose d'une terrasse panoramique et de prestations haut de gamme. Résidence avec piscine, salle de sport et conciergerie 24/7.

Idéalement situé à proximité des Jardins du Casino et du Métropole Shopping Centre, cet appartement exceptionnel se trouve dans une résidence prestigieuse avec sécurité 24h/24, piscine et salle de fitness.

Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, il offre un spacieux séjour avec salle à manger ouvrant sur une terrasse en façade, une cuisine dinatoire équipée, ainsi que deux chambres de maître avec salles de bains en suite et dressing. Une troisième grande chambre côté Est dispose de sa propre salle de bains.



Un escalier décoratif et un ascenseur privatif mènent à l'étage supérieur, où se trouvent une salle de douche avec WC et un élégant salon d'été pouvant servir de chambre ou bureau. Cet espace s'ouvre sur une immense terrasse rooftop agrémentée de plantations et offrant une vue spectaculaire à 360°.

Deux spacieux parkings complètent ce bien d'exception.

