



## Charmant 2 pièces rénové et meublé au cœur de la Condamine

Vente

Exclusivité

2 590 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>61 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>2 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>63 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Lois <b>Loi 1235</b>	Ref. <b>Orangers_2025</b>

Cet appartement sous loi 1235 que nous présentons en exclusivité se situe dans un quartier très commerçant, à deux pas du port de Monaco, dans une rue piétonne. Il est composé comme suit : un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle de douche, un balcon.

Très beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3m.  
Possibilité d'être vendu meublé.  
Une cave complète ce bien.



