



Villa Portofino - 4 pièces neuf

Vente

9 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Villa Portofino	Quartier Condamine
Superficie habitable 130 m²	Superficie terrasse 7 m²
Superficie totale 137 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Etage 4	Etat Neuf
Ref. VMC2057	

La Villa Portofino est une résidence de très haut standing, élégante et intemporelle. Idéalement situé au coeur de la Condamine, au pied du Palais Princier et face au charme du square Théodore Gastaud.

Ce lumineux 4 pièces est équipé de nobles matériaux. Dans la section séjour, une cuisine ouverte, entièrement équipée, est aménagée d'un plan de travail et d'un coin bar. L'espace de vie donne accès à cette profonde terrasse, jouissant d'une charmante vue sur le square Theodore Gastaud. Les trois chambres à coucher, toutes avec leur salle de bain en-suite, sont finis dans des tons clairs et lumineux. Un magnifique parquet en bois y est posé. Les chambres sont aménagées de dressings permettant de nombreux rangements.

Cet appartement est complété d'un large emplacement de parking.



L'appartement dispose d'une entrée menant au séjour, avec une cuisine, ouverte, entièrement équipée, trois chambres à coucher avec pour chacune leur salle de bain privative, un toilette invité ainsi qu'une terrasse. De nombreux espaces de rangement y ont été aménagés.

De nombreuses prestations haut de gamme viennent apporter à l'appartement un confort supplémentaire: chauffage au sol, centralisation de la fermeture des volets ainsi que de l'éclairage, climatisation réglable dans chacune des pièces.



