



## Restauration - Fonds de commerce disponible à Monaco Ville

Vente professionnelle 550 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Monaco Ville</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie habitable <b>42 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>51 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>rdc</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>HHV050724</b>

Snack-Bar, petite restauration - Charmant fonds de commerce idéalement situé au coeur de Monaco Ville.

Fonds de commerce dédié à la petite restauration dont le local commercial, situé au 35 rue Basse à Monaco, comprend une entrée principale, une cuisine entièrement équipée, deux placards, un bar, des toilettes et un vestiaire, une douche, une vitrine, une salle pouvant accueillir environ 20 convives. De plus, le local est climatisé, et il convient de noter que la terrasse extérieure peut accueillir environ 12 personnes. Dans l'ensemble, le local est en bon état sous gérance.

- Gérance 3.300€ / mois jusqu'au 31 aout 2025

- Loyer des murs 1 809,28 € / mois





