



## Princess Palace - Beausoleil / Frontière Monaco

Vente

Exclusivité

650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Tenao Inferieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>16 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>86 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>V-3P-PP</b>

Ce rare appartement meublé, situé à deux pas de la Place des Moulins & à quelques minutes à pied des plages du Larvotto, offre un cadre de vie idéal entre confort et praticité.

Ce superbe appartement de 3 pièces à la vente, idéalement situé à quelques mètres de la frontière monégasque, offre un cadre de vie alliant confort et tranquillité. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur le jardin environnant.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, prolongé par une terrasse offrant un espace extérieur agréable. La cuisine séparée est entièrement équipée et dispose d'un balcon.

L'appartement comprend également deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative et

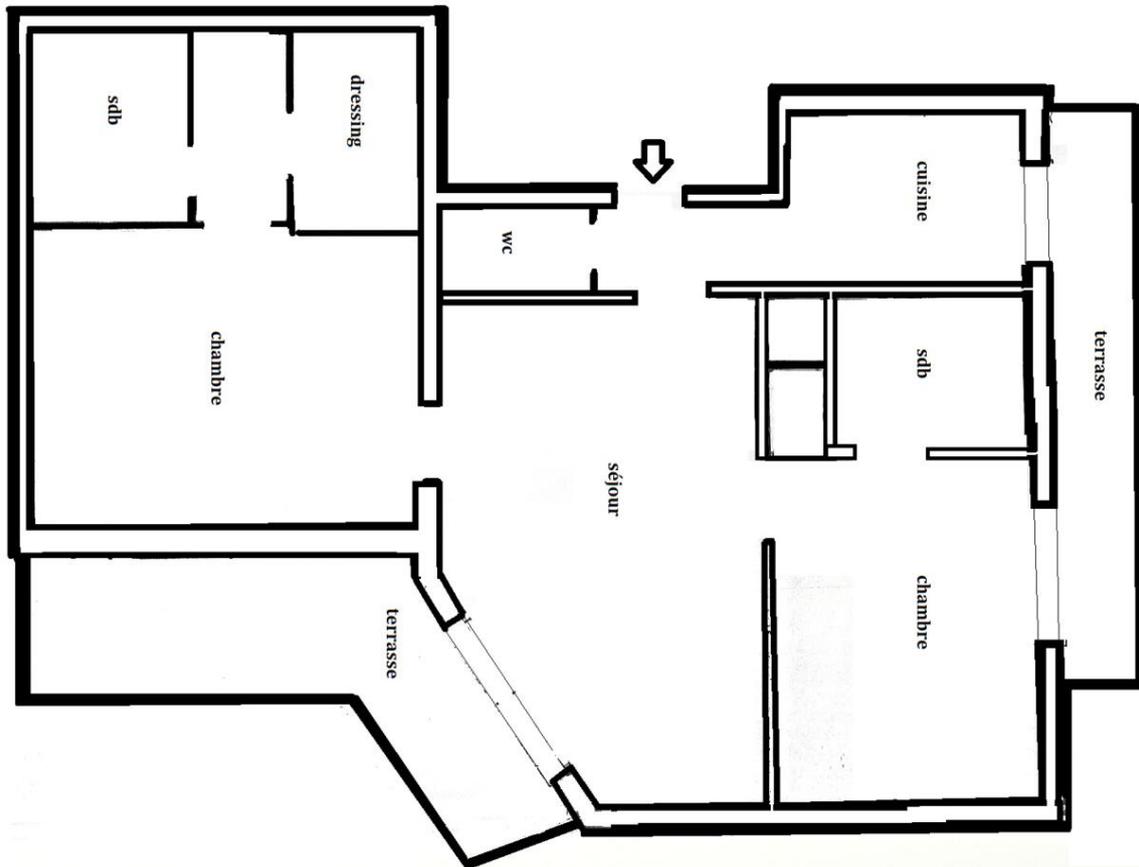


placards intégrés. dressing, wc invités.

Dans la résidence, un garage est inclus, et l'emplacement privilégié permet un accès rapide à Monaco tout en profitant du calme de l'environnement. Ce bien rare sur le marché est une occasion idéale pour un investissement ou une résidence principale à quelques pas du cœur de la Principauté.







## Diagnostic de Performances Énergétiques

