



VILLA D'EXCEPTION À MONACO - RARE OPPORTUNITÉ AVEC JARDIN ET PISCINE

Vente

Prix sur demande

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Immeuble Villa Albaya	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 345 m²	Superficie jardin 700 m²
Superficie totale 1 045 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 5
Etat Bon état	Date de libération À convenir
Ref. PEV703	

Située à la frontière entre Monaco et la France, cette résidence unique allie prestige et confort. D'une superficie de 270 m², elle s'étend sur plusieurs niveaux et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition idéale.

Nichée dans un environnement calme, elle offre un spacieux jardin paysager, une piscine privative ainsi qu'un appartement indépendant de 75 m².

Située à la frontière de Monaco, cette Résidence indépendante de 270 m² offre des espaces généreux et une belle luminosité. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un bureau et de toilettes invités.

À l'étage, quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains et d'un accès à une terrasse avec solarium. Le jardin paysager de 700 m² abrite une piscine chauffée ainsi qu'un agréable espace de détente.



Un appartement indépendant de 75 m², une cave à vin, un garage pour plusieurs voitures et un ascenseur intérieur completent ce bien rare.

Cette propriété se trouve à la limite entre la France et Monaco, avec un accès situé du côté monégasque. Elle s'étend sur les deux territoires, une partie étant à Beausoleil et l'autre en Principauté.



