



## MONACO CENTRE MURS COMMERCIAUX LIBRES A VENDRE

Vente professionnelle

**Exclusivité**

**1 500 000 €**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Murs local commercial</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>  |
| Immeuble<br><b>Villa les Lauriers</b>           | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie totale<br><b>41,30 m<sup>2</sup></b> | Etage<br><b>duplex</b>         |
| Charges annuelles<br><b>800 €</b>               | Usage mixte<br><b>Oui</b>      |
| Ref.<br><b>BLU LAURIERS MURS ET FONDS 2</b>     |                                |

Local commercial à vendre libre de toute occupation.

Possibilité d'exploitation d'un commerce ou usage de bureau.

Superficie niveau supérieur 19,7 m<sup>2</sup> & niveau inférieur 21,6 m<sup>2</sup> soit 41,3 m<sup>2</sup> au total.

Charges de copropriété 800 € par an.



