



## MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - BOUTIQUE AVEC VITRINE

Vente professionnelle

700 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces -
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>37 m<sup>2</sup></b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>C1076</b>

Local avec vitrine en plein centre, situé dans un secteur très fréquenté proche du Carré d'or et de nombreux commerces.

Situé sur une artère très passante en plein coeur de la Principauté, dans le quartier très recherché de Monte-Carlo.

Local commercial avec belle vitrine, d'une superficie de 25m<sup>2</sup> avec avec mezzanine de 12m<sup>2</sup>. Il dispose d'un point d'eau et de W.C. dans les parties communes

Objet du bail actuel : transformation réparation création de bijoux, horlogerie, maroquinerie.

Bail commercial 3/6/9. Loyer de 2.690€/mois + charges.

