



## Location - Exclusivité - Studio - Condamine

**Exclusivité**

**4 500 € / mois**

+ Charges : 300 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>53,15 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>4</b>	Charges <b>300 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>85655845</b>	

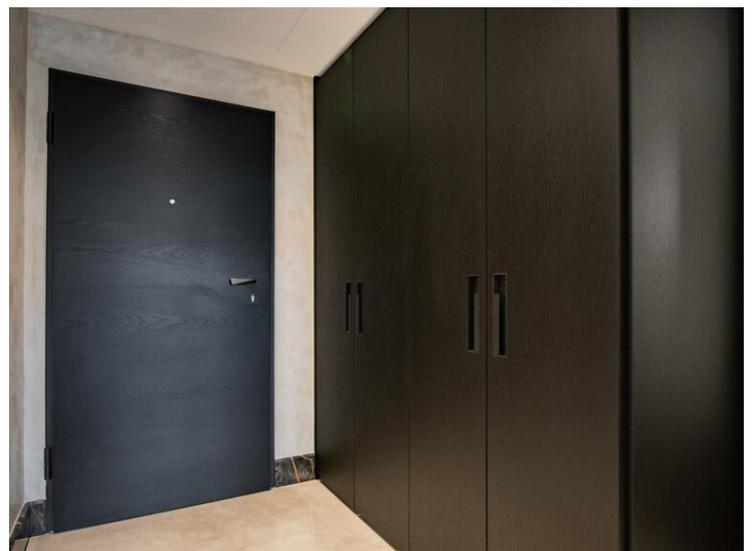
Situé dans l'immeuble Le 45, ce superbe studio neuf en façade et d'angle se trouve au 4<sup>e</sup> étage, en plein cœur du quartier de La Condamine, l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco. Jamais habité, ce bien moderne et fonctionnel de 53,15 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal, que ce soit pour un pied-à-terre ou une résidence principale.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale lumineuse avec une cuisine entièrement équipée, et d'une salle de bains raffinée. Grâce à son emplacement en façade et en angle, il bénéficie d'une luminosité optimale et d'une belle ouverture sur l'extérieur.

L'immeuble Le 45, au cœur du quartier animé de La Condamine, permet de profiter pleinement de la vie monégasque. Vous serez à deux pas des commerces, des restaurants et des commodités essentielles. Ce studio unique, encore jamais occupé, est une opportunité rare sur le marché de la location.

Pour toute information ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de ce bien d'exception.







**GRUPE SEGOND**  
IMMOBILIER

LE 45 - 45 rue GRIMALDI  
Principauté de Monaco

Séjour : 37,95 m<sup>2</sup>  
SDB : 7,60 m<sup>2</sup>  
Hall : 7,60 m<sup>2</sup>  
**Total : 53,15 m<sup>2</sup>**

Plans, images, textes et surfaces non contractuels

