



## Superbe villa rénovée à Villefranche-sur-mer avec vue panoramique

**Vente**
**21 500 000 €**

|  |  |                                      |                                   |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>19</b>                          | Ville<br><b>Villefranche-sur-Mer</b> | Pays<br><b>France</b>             |
| Superficie habitable<br><b>768 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>1 567 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>+5</b>                | Ref.<br><b>VILLEFRANCHEVILLA9</b> |

Idéalement située sur les hauteurs de Villefranche-sur-mer, nous présentons à la vente cette superbe villa luxueusement rénovée avec une vue à couper le souffle.

D'un style provençal-contemporain, cette villa s'érige sur 4 niveaux, desservis par ascenseurs.

Profitant de nombreux espaces, la villa comprend deux grands studios indépendants, 6 chambres toutes avec rangements et salles de bain/douche, plusieurs bureaux, un grand séjour salle à manger avec cuisine équipée baignés de lumière. Cette propriété se différencie notamment de part ses espaces hors du commun, tels qu'un lounge cinéma, un spa totalement équipé, une salle de fitness, ainsi qu'une galerie d'art contemporaine.

L'espace extérieur invite à la détente, avec son jardin méditerranéen aménagé, une belle piscine chauffée à débordement avec son jacuzzi et sa plage en pierre, ainsi que d'une cuisine d'été complète.

Le tout profitant d'une vue exceptionnelle sur la mer et la baie de Villefranche-sur-mer, permettant une superbe luminosité tout au long de la journée.

La villa bénéficie également d'un grand espace de garage et d'un grand parking sécurisé extérieur, rare à



Villefranche.









