



RÉSIDENCE D'EXCEPTION / VILLA ARIANE - NOUVEAU 3 PIÈCES

Vente

9 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie totale 181 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Prestations luxueuses
Ref. SB/VAR/3P	

Découvrez un 3 pièces d'exception dans la Villa Ariane, alliant luxe, confort et modernité.

L'Agence vous propose en exclusivité un somptueux appartement de 165 m² situé au sein de la résidence neuve de prestige, la Villa Ariane.

Ce 3 pièces de luxe se compose de deux chambres spacieuses avec un sol en parquet en chêne.

Une chambre en suite avec bain et douche ainsi qu'un beau dressing aménagé. La chambre s'ouvre sur un balcon

Une autre chambre avec sa salle de douche privative et rangements s'ouvre quant a elle sur la terrasse.

Un beau séjour lumineux et sa salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne, entièrement équipée avec coin



buanderie.

Une grande terrasse vient compléter cet espace de vie, offrant un cadre de vie idéal

Ascenseur desservant directement l'appartement

Villa Ariane mélange habilement héritage historique et architecture contemporaines.

Projet neuf, livraison prévue fin 2025 / Frais de notaire réduits (2,5%)

Il est également possible d'acquérir un emplacement de parking à proximité.

