



## EXCLUSIVITE - BEAU RIVAGE - PENTHOUSE - 3 PIECES RENOVE ET MEUBLE

Vente

Exclusivité

10 950 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Beau Rivage</b>                  | Quartier<br><b>Port</b>                        |
| Superficie habitable<br><b>95 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>10 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>105 m<sup>2</sup></b>   | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Etage<br><b>8</b>                              |
| Charges annuelles<br><b>15 000 €</b>            | Etat<br><b>Rénové</b>                          |
| Meublé<br><b>Oui</b>                            | Ref.<br><b>VMC1964</b>                         |

Ce magnifique 3 pièces, lumineux et entièrement meublé, est situé au dernier étage de l'une des résidences les plus élégantes du Port Hercules « Le Beau Rivage », offrant une des vues les plus emblématiques de Monaco, notamment sur le Port et le Piste de F1.

L'appartement se compose d'un double séjour spacieux, doté d'un élégant coin salon avec écran de télévision caché ainsi qu'un coin repas et une cuisine décorée avec goût. Cet espace de vie bénéficie d'un accès à la terrasse principale, d'où vous pourrez admirer cette vue exceptionnelle sur le Port Hercules, le Rocher et le circuit du GP F1.

L'appartement dispose également de deux belles chambres, chacune avec sa propre salle de bains aux volumes généreux et de nombreux espaces de rangement intégrés.



L'appartement est composé d'une entrée menant à l'espace de vie avec une large baie vitrée permettant l'accès à la terrasse, une cuisine indépendante et entièrement équipée, deux belles chambres à coucher avec pour chacune son dressing et sa salle de bains dont l'une d'entre elles en façade.

Il est possible de louer une place de parking.







