



## Magnifique studio au coeur du Carré d'Or

Vente

2 100 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                    |
| Immeuble<br><b>Le Montaigne A</b>               | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                  |
| Superficie habitable<br><b>20 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>10 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>30 m<sup>2</sup></b>    | Salle de bains<br><b>1</b>                     |
| Cave<br><b>1</b>                                | Etage<br><b>5</b>                              |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Date de libération<br><b>31 mai 2026</b>       |
| Ref.<br><b>AL 8 MC bis</b>                      |  |

A deux pas du Casino, commerces et commodités

Situé dans une résidence avec conciergerie 24h/24, en plein cœur du Carré d'Or, beau studio composé d'un hall d'entrée avec placard, pièce principale avec kitchenette équipée, salle de bains complète, loggia.

Cave. Usage mixte.

Loué jusqu'au 31 mai 2026 - Loyer 2 350 €uros par mois (index annuel 4%) charges comprises.

