



## MAGNIFIQUE LOCAL COMMERCIAL / BUREAU

Vente professionnelle

2 050 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>Rdc</b>	Date de libération <b>1er novembre 2025</b>
Ref. <b>AL 99 MC bis</b>	

Proche commerces et commerces

Situé au cœur de Fontvieille, à quelques pas du port, magnifique bureau/local commercial, avec vitrine, composé d'une pièce principale, une salle de réunion, WC hommes et WC femmes.

Actuellement loué 6.050 €uros TTC / mois, charges incluses. Très bon rendement locatif.



