



## EXCEPTIONNELLE VILLA A MONACO

Vente

26 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>345 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>700 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 045 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>4</b>	Ref. <b>AL 77 MC bis</b>

Proche commodités, écoles et commerces

Situé sur la frontière monégasque, magnifique villa composé d'un hall d'entrée, grand séjour avec salle à manger, cuisine ouverte équipée, toilette invités, coin bureau, à l'étage, 4 belles chambres avec chacune sa salle de bains, terrasse, solarium. Grande terrasse avec piscine et très beau jardin arboré. Au sous-sol, grand garage pour plusieurs voitures, très belle cave à vins. Possibilité d'extension de 53 m<sup>2</sup>.













