



## Bureau avec vitrine et vue sur le jardin

4 450 € / mois

+ Charges : 500 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>625 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>62,50 m<sup>2</sup></b>
Charges <b>500 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>15/05/2025</b>	Ref. <b>MCE58</b>

Le bureau est actuellement loué pour 4 800 €/mois + TVA + honoraires jusqu'au 14 mai 2025. Il est disponible à la location au prix de 4 450 €/mois + 890 € de TVA + 500 € de charges. De plus, il est proposé à la vente au prix de 2 332 000 €.

Ce magnifique bureau de 62,50 mètres carrés offre le mélange parfait de fonctionnalité et de confort pour vos besoins professionnels. La propriété a été récemment rénovée avec de toutes nouvelles cloisons, assurant un espace de travail moderne et immaculé. Il comprend trois pièces spacieuses, des toilettes pratiques, une grande vitrine qui améliore la visibilité tout en inondant l'espace de lumière naturelle, et un couloir pour un accès facile et une utilisation efficace de l'aménagement. Il est également possible de créer un coin cuisine.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de ce bureau est la vue imprenable sur les jardins luxuriants, créant un environnement de travail serein et inspirant.



