



## Château Périgord | Boulevard d'Italie | Proche Plages

Vente

Co-Exclusivité

2 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château Périgord</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>2 700 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>HOMES V0226</b>

Ce superbe appartement de type deux pièces à vendre dans la résidence de prestige Château Périgord est à quelques minutes des plages du Larvotto et bénéficie d'intérieurs rénovés, une cuisine ouverte moderne et une chambre avec placards sur mesure.

- Charmant appartement de type deux pièces à vendre au Château Périgord
- Intérieurs rénovés, climatisation, fenêtres à double vitrage
- Beau séjour de bonne taille avec vue sur les jardins bien entretenus
- Chambre avec placards sur mesure
- Cuisine ouverte moderne entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner
- Salle de bains élégante avec douche à l'italienne spacieuse
- À quelques minutes des commodités du Carré D'Or (12 min à pied)
- Proche des plages du Larvotto, à seulement 7 min
- Fantastique premier achat ou investissement pour un pied-à-terre



La Résidence Château Périgord est située dans le quartier de La Rousse connu pour sa proximité avec la plage du Larvotto et son caractère résidentiel. Le quartier est connu pour son emplacement surélevé, offrant à certaines résidences une vue panoramique sur la mer Méditerranée.

La résidence n'est pas directement au bord de l'eau, mais elle n'est qu'à 3 minutes à pied de la plage du Larvotto où vous pourrez profiter de la promenade en bord de mer.

La Rousse offre un accès pratique aux commodités telles que le supermarché, les restaurants de plage, mais est également très proche de la nouvelle école internationale de Monaco. Les transports en commun permettent aux résidents de se rendre facilement dans d'autres parties de Monaco.







