



## EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE 3/4 PIECES VENDU ENTIEREMENT MEUBLE

Vente

Exclusivité

12 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>183 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>18 000 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>VMC1991</b>

Magnifique appartement de 3/4 pièces, vendu entièrement meublé, offrant une vue imprenable sur la mer. Bénéficiant d'un ensoleillement optimal grâce à son orientation sud-ouest, ce bien d'exception séduit par ses prestations de très haut standing.

L'appartement dispose d'un double séjour avec de grandes baies vitrées, prolongé par une superbe cuisine américaine haut de gamme, entièrement équipée et aménagée avec soins, créant un espace convivial et harmonieux. Le salon s'ouvre sur une vaste terrasse, où se trouve une grande table à manger pour recevoir vos invités et un espace lounge propice à la détente, offrant ainsi un cadre idéal pour profiter pleinement de la vue panoramique sur la mer.

Cet appartement propose également une chambre de Maître avec sa salle de bains en suite élégamment décorée,



ainsi qu'une deuxième chambre avec sa salle de douches. Les matériaux utilisés sont de haute qualité et les finitions sont irréprochables, alliant esthétique et fonctionnalité pour un confort optimal.

Situé dans un immeuble aux prestations luxueuses, vous bénéficierez en outre d'un accès privilégié à une piscine intérieure chauffée, une salle de sport moderne et un hammam. Cet appartement vous offrira un cadre de vie idyllique alliant confort et élégance.

Un parking et une cave complètent ce bien.

Ce 3/4 pièces vendu meublé est composé d'un hall d'entrée menant au séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte, une spacieuse chambre de maître avec dressing et salle de bains, une seconde chambre avec sa salle de douches, une buanderie complètement équipée, un toilette invité.

L'appartement bénéficie d'une belle et profonde terrasse de 53 m2 jouissant d'une magnifique vue mer panoramique.

Un parking et une cave complètent ce bien.







