



## Appartement de 3 pièces entièrement rénové au cœur de Monaco

Vente

4 900 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Roqueville</b>                   | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>89 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>11 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>100 m<sup>2</sup></b>   | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Etage<br><b>1</b>                              |
| Charges annuelles<br><b>7 200 €</b>             | Etat<br><b>Rénové</b>                          |
| Ref.<br><b>VMC2248</b>                          |  |

Au sein d'une résidence prestigieuse, le Roqueville, située dans le prestigieux Carré d'Or, nous proposons un appartement de deux pièces à la vente. Actuellement en l'état, cet appartement fera l'objet d'une rénovation complète, dont l'achèvement est prévu d'ici environ six mois.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée élégant, menant à un spacieux salon et une salle à manger avec cuisine ouverte. Il dispose de deux chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

Le salon et l'une des chambres bénéficient d'un accès direct aux balcons, offrant une vue imprenable sur le parc environnant, dans un cadre paisible et serein.

L'appartement comprend : un hall d'entrée, un salon/salle à manger avec cuisine, deux chambres, deux salles



de bains, des toilettes pour invités et deux balcons.

