



## VILLA PALATINE - Studio avec Terrasse - Résidence Sécurisée aux Portes de Monaco

Vente

Exclusivité

220 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Quartier <b>Tenao Inferieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>19 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>27 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>600 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>HP-VVP22</b>

Studio avec terrasse privative aux portes de Monaco, dans une résidence sécurisée avec faibles charges. Option parking en sous-sol.

Situé à proximité immédiate de Monaco, au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, ce studio en excellent état offre un cadre de vie fonctionnel et confortable. Accessible par une entrée privative via les escaliers, il bénéficie d'une configuration optimisée.

Agencement :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : HP-VVP22

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Entrée avec placard
- Pièce à vivre lumineuse avec kitchenette aménagée
- Salle d'eau avec WC
- Terrasse privative de 10 m<sup>2</sup>

La résidence dispose d'un local à scooter collectif et présente de faibles charges. Un arrêt Clicbus à 50 mètres permet un accès rapide à Monaco.

Option : Une place de parking en sous-sol est disponible à l'achat.

Bien soumis à la copropriété.

