



## CAP D'AIL - SUBLIME APPARTEMENT 3 PIECES - VUE MER PANORAMIQUE - RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Vente

Exclusivité

1 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>78 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>98 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>SP-YF-85530277</b>	

Situé à Cap d'Ail, dans un cadre paisible à quelques pas seulement de la Principauté, ce superbe penthouse de 3 pièces offre une vue panoramique imprenable sur la mer à 180 degrés.

D'une superficie totale d'environ 98m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, il se compose d'une entrée accueillante, d'un double salon offrant une vue époustouflante sur la mer, d'une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres et de 2 salles de bains.

Le bien ne dispose pas d'un parking privé mais il est possible de stationner dans la rue facilement.







