



BEAU LOCAL CONDAMINE - BAIL PRECAIRE

3 650 € / mois

+ Charges : 150 €

Location professionnelle

Type de produit Local	Nb. pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 50 m²
Cave 1	Etage RDC
Charges 150 €	Etat Bon état
Date de libération 1 Mai 2025	Ref. MIMCONDAMINELOCAL000

Ce magasin est situé sur une rue piétonne dans le centre de la Condamine.

Il est composé d'une belle vitrine.

Bail précaire d'une année renouvelable une année.

PAS de métier de bouche : bar/restaurant, plats chauds, fruits et légumes, poissons, alimentaires périssables et pas confectionné

possibilité d'acquérir le "Droit au Bail" avec à la clé un bail commercial 3/6/9 au prix de 450.000 euros.

La boutique est composé de:

- Entrée ;
- Pièce principale ;



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MIMCONDAMINELOCAL000

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Bureau avec mezzanine ;
- Toilettes ;
- 1 cave ;

Il est climatisé et dispose d'une grande vitrine.



