



## EZE - MAISON DE TYPE 5 PIÈCES - PARFAIT ETAT

Vente

**Exclusivité**

**899 000 €**

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>112 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Charges annuelles <b>1 260 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VF1534</b>	

Découvrez cette magnifique maison à Eze, alliant confort moderne et charme villageois, avec terrasse, jardin et piscine, idéale pour profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

Idéalement située au cœur du village d'Eze, cette maison mitoyenne en parfait état bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces et des transports. Avec sa belle terrasse de 45 m<sup>2</sup> et son jardin de 51 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable pour profiter des journées ensoleillées.

La propriété s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, deux chambres dont une avec dressing, un bureau modulable en chambre avec salle de douche, ainsi qu'une salle de douche principale avec WC. Au rez-de-jardin, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et cheminée, une chambre avec salle de bain et un toilette invité vous attendent.



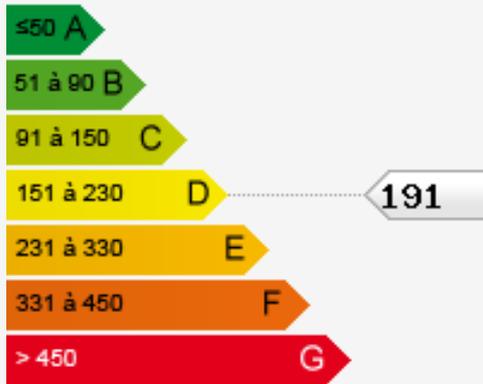
La copropriété dispose également d'une piscine, et deux emplacements de parking viennent compléter ce bien d'exception.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

