



Nouvelle construction de prestige en front de mer - 4 pièces - Exclusivité

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Bay House	Quartier Larvotto
Superficie habitable 230 m²	Superficie terrasse 25 m²
Superficie totale 255 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 4
Charges annuelles 54 000 €	Date de libération 01/09/2024
Ref. MP-2237-V	

Ce grand appartement 4 pièces d'une surface de 255 m² dont 25 m² de terrasse est situé l'une des dernières constructions en Principauté de Monaco. Cette adresse prestigieuse offre un cadre de vie privilégié en front de mer, face aux plages du Larvotto.

Dans le quartier renommé du Larvotto, le Bay House fait partie de l'un des derniers prestigieux projets immobilier de la Principauté de Monaco, à quelques pas seulement du Monte-Carlo Bay Hotel Resort, des restaurants renommés, des nombreux lieux de loisirs et de l'Ecole Internationnale de Monaco, son positionnement en front de mer offre un cadre privilégié à deux pas des plages.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : MP-2237-V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Outre les services traditionnels de conciergerie, sécurité 24/7, les résidents ont accès à des prestations dignes d'un Palace 5 étoiles comprenant le ménage, le nettoyage à sec, les services de voiturier et un service de navette quotidien. Le bien-être occupe une place importante au cœur du Bay House Monaco, les résidents pouvant profiter d'un spa luxueux, avec hammam, sauna, un espace détente, un salon de coiffure et de beauté ainsi qu'un centre de remise en forme ultramoderne avec des équipements Technogym. Le Bay House Monaco comprend également plusieurs salles de réunion entièrement équipées.

La résidence offre un accès à trois niveaux, via le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace. Chacun des trois niveaux est relié par des ascenseurs dédiés.

Ce somptueux appartement offrant une vue mer s'ouvre sur une vaste entrée revêtue de marbre élégant, taillé avec précision, ainsi que d'encadrements de portes en chêne et en tilleul, le double séjour avec son espace salle à manger dispose de fenêtres pleine hauteur avec des portes coulissantes ouvrant sur la terrasse, permettant une luminosité optimale et une vue très agréable sur la Méditerranée. La cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils de dernière génération. Une chambre de Maître ornée de revêtements muraux somptueux avec un dressing et une salle de bains au design linéaire. Deux chambres avec chacune leur salle de bains ouvrent sur un patio. Une cave et un parking complètent ce bien.









