



## Magnifique boutique proche Casino

Vente professionnelle

**Exclusivité**

1 650 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces -	A deux pas du carré d'Or, magnifiques vitrines
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>	
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	
Ref. <b>AL 104 MC bis</b>		

Sur une des artères les plus fréquentes, magnifique boutique de Prêt-à-porter masculin et féminin et accessoires s'y rapportant, sur 3 étages avec ascenseur, composée d'un espace accueil avec belles vitrines, au 1er sous-sol, belle pièce d'exposition avec cabines d'essayage, au deuxième sous-sol, deux autres pièces d'exposition, cabine d'essayage, coin kitchenette avec issue de secours, WC avec lavabo. Très belles prestations, climatisation.

Loyer trimestriel actuel, d'environ 13.000 €uros.

