#### Caroline Olds Real Estate

CAROLINE OLDS

15 rue de Millo 98000 Monaco

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com



# STELLA | LE MEILLEUR ACHAT DANS L'IMMEUBLE | OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT!

Vente 3 690 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Stella</b>	<b>Condamine</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>77 m</b> ²	<b>16 m²</b>
Superficie totale 93 m²	Chambre <b>1</b>
Salle de bains	Parking
<b>1</b>	<b>1</b>
Etage	Etat
<b>5</b>	<b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Summer 2024</b>
Ref.	

Appartement en duplex exceptionnellement spacieux dans une résidence de construction récente | Opportunité d'investissement de premier ordre et une excellente maison pour un couple qui est habitué au meilleur de la qualité de vie moderne.

Appartement en duplex exceptionnellement spacieux dans une résidence de construction récente. C'est une bonne opportunité d'investissement et une excellente maison pour un couple habitué au meilleur de la qualité de vie moderne. La propriété se compose d'un hall d'entrée avec des toilettes invités, d'un salon/salle à manger lumineux et aéré, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une grande chambre, d'une salle



IS\_STELLA\_6

### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: IS\_STELLA\_6

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com

de bains avec douche et baignoire, ainsi que de deux terrasses ensoleillées. L'appartement dispose de baies vitrées, de plafonds de 3 mètres de haut, d'un chauffage au sol, d'un système de refroidissement / chauffage par air et de nombreux rangements.

Les résidents du Stella bénéficient des services suivants : un concierge en journée, une salle de fitness à chaque étage, une salle de réunion, un excellent parking et les derniers équipements de bon goût. Le bâtiment est élégant et situé au centre de La Condamine, à proximité du port principal. L'appartement a un statut mixte d'utilisation et il est actuellement loué.











### Caroline Olds Real Estate

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com







# MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: IS\_STELLA\_6

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com





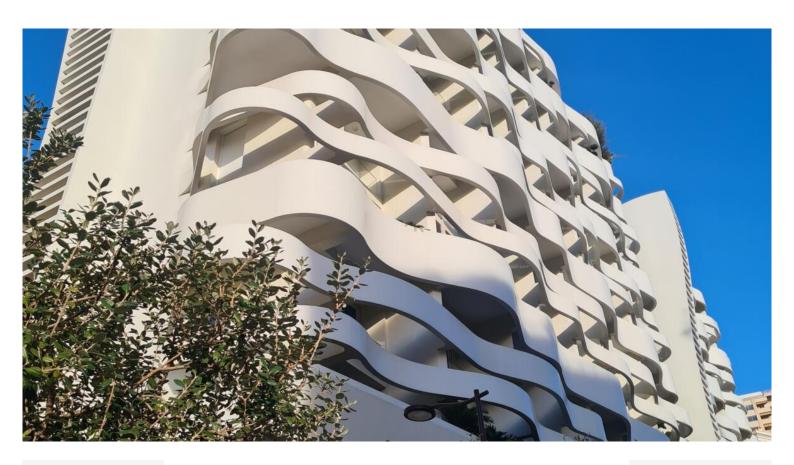


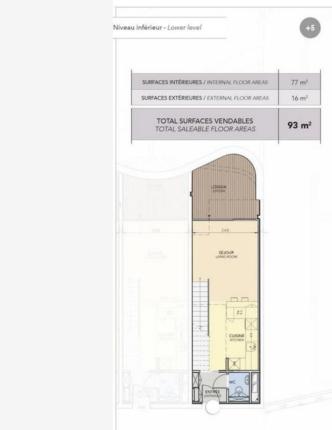




## Caroline Olds Real Estate

Tél: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com









## MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: IS\_STELLA\_6