



## STELLA | LE MEILLEUR ACHAT DANS L'IMMEUBLE | OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT !

Vente

3 690 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>77 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>93 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>5</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Summer 2024</b>
Ref. <b>IS_STELLA_6</b>	

Appartement en duplex exceptionnellement spacieux dans une résidence de construction récente | Opportunité d'investissement de premier ordre et une excellente maison pour un couple qui est habitué au meilleur de la qualité de vie moderne.

Appartement en duplex exceptionnellement spacieux dans une résidence de construction récente. C'est une bonne opportunité d'investissement et une excellente maison pour un couple habitué au meilleur de la qualité de vie moderne. La propriété se compose d'un hall d'entrée avec des toilettes invités, d'un salon/salle à manger lumineux et aéré, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une grande chambre, d'une salle



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : IS\_STELLA\_6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de bains avec douche et baignoire, ainsi que de deux terrasses ensoleillées. L'appartement dispose de baies vitrées, de plafonds de 3 mètres de haut, d'un chauffage au sol, d'un système de refroidissement / chauffage par air et de nombreux rangements.

Les résidents du Stella bénéficient des services suivants : un concierge en journée, une salle de fitness à chaque étage, une salle de réunion, un excellent parking et les derniers équipements de bon goût. Le bâtiment est élégant et situé au centre de La Condamine, à proximité du port principal. L'appartement a un statut mixte d'utilisation et il est actuellement loué.











