



SPACIEUX APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES, PLUS BUREAU, DANS LE CENTRE DE MONACO

Vente

Exclusivité

4 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble 3 Impasse des Carrières	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 130 m²	Superficie totale 160 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Etage rdc	Charges annuelles 1 200 €
Etat Travaux à prévoir	Usage mixte Oui
Date de libération Juin	Ref. IMP3P

Nous vous proposons ce vaste appartement de trois pièces à rénover, avec une grande terrasse et un espace supplémentaire en mezzanine pas encore utilisé. Stratégiquement situé dans le centre de Monte-Carlo, au début du quartier des Moneghetti. L'appartement est vendu avec un bureau séparé, d'environ 20m², au RDC, la combinaison des deux forme un excellent produit d'investissement.

Il s'agit d'un spacieux appartement de trois pièces situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble dans le joli quartier des Moneghetti. Il est stratégiquement situé à une minute de la gare de Monaco, à dix minutes de la place du Casino et directement relié à la route qui ramène à Fontvieille. Il se compose d'un salon et d'une cuisine ouverte donnant sur une terrasse extérieur, de deux chambres à coucher, de deux salles de bains et d'une mezzanine qui n'est pas encore entièrement utilisée mais qui constitue un excellent espace pour les jeux d'enfants ou comme espace de rangement. L'appartement est accompagné d'un bureau séparé de 20



m2 situé à l'étage inférieur, actuellement louée. Possibilité de relier l'appartement au bureau situé en dessous.

La combinaison des deux propriétés en fait un très très bon produit d'investissement avec un bon ROI annuel ou comme résidence centrale à Monaco.

Description

- 1 séjour et cuisine américaine
- 2 chambres à coucher
- 2 salles de bains
- 1 grande terrasse
- 1 grande mezzanine*
- 1 bureau au RDC de environ 20 m2







