



## STUDIO RÉNOVÉ USAGE MIXTE

**Exclusivité**

**2 900 € / mois**

+ Charges : 100 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Shangri-La</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Charges <b>100 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LM-07-24</b>

Ce bien est situé dans le prestigieux immeuble "Shangri-la", idéalement situé sur l'une des avenues les plus emblématiques de Monaco, le Boulevard Albert 1er. Situé au cœur de la Principauté, il offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas du port et du centre-ville. Sa localisation privilégiée permet de profiter pleinement de l'effervescence monégasque tout en offrant un accès facile aux commerces, restaurants, et aux événements majeurs de la ville.

Spacieux studio de 25 m<sup>2</sup> climatisé, situé dans l'immeuble "Le Shangri-La", en excellent état. Ce bien comprend une salle d'eau avec WC, un coin cuisine entièrement équipé, une buanderie/dressing, ainsi qu'une large fenêtre offrant une vue imprenable sur la ville et le port. Très lumineux, cet appartement bénéficie d'une belle exposition.

La résidence, idéalement située face au port, dispose également d'un service de sécurité pour assurer votre tranquillité.

Un parking peut être loué en supplément du prix dans l'immeuble.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : LM-07-24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



