



MONTE CARLO SUN - 2 PIÈCES AVEC PARKING & CAVE

Exclusivité

3 900 € / mois

+ Charges : 250 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 38 m²	Superficie terrasse 7 m²	Superficie totale 45 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1	Charges 250 €
Etat Bon état	Date de libération Mars 2025	Ref. LMC-422	

Monte Carlo Sun - 2 pièces situé au sein de la prestigieuse résidence Monte Carlo Sun qui propose des prestations haut de gamme :

- Concierge à disposition,
- Une piscine extérieure avec pool house,
- Un magnifique parc arboré qui entoure la propriété, offrant calme et sérénité.

Description de l'appartement

D'une surface totale de 45 m², dont 38 m² habitables, cet appartement est idéalement agencé pour optimiser



chaque espace. La partie nuit, distincte, offre confort et intimité.

Il se compose de :

- Une chambre avec rangements,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
- Une salle de bain fonctionnelle,
- De nombreux placards intégrés,
- Une terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour profiter des beaux jours.

Atouts supplémentaires

- Parking privatif au sein de l'immeuble,
- Cave incluse, pour un espace de stockage optimal.



