

## 305m2 Une villa paisible avec de superbes vues panoramiques

Vente 2 200 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>305 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>2 305 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>	Ref. <b>85592052</b>

Nichée dans un quartier calme et entourée de verdure, cette belle villa est située dans l'un des quartiers paisibles de Menton et de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement cinq minutes en voiture de la plage et du centre-ville. La propriété garantit l'intimité et la tranquillité en offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer, les montagnes et les lumières de la ville.

Avec une surface habitable de 305 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et spacieuse de six chambres est parfaite pour les grandes familles ou pour recevoir des invités. Au cœur de la villa se trouve un superbe salon de 100 m<sup>2</sup> avec de hauts plafonds, une cheminée confortable et un plan ouvert qui communique avec la salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. La cuisine donne sur une grande terrasse avec un espace barbecue et une piscine d'eau salée chauffée récemment ajoutée, le tout encadré par des vues panoramiques inoubliables.

Les étages supérieur et inférieur comprennent six chambres à coucher, dont une luxueuse suite parentale avec vue sur la mer, un dressing et une salle de bains privative. Il y a également deux salles de bains supplémentaires, des toilettes pour les invités, une buanderie et un deuxième espace de vie polyvalent ou une salle de jeux. Le niveau inférieur dispose même d'une entrée privée, ce qui permet de créer un appartement d'amis, un bureau ou un espace de vie supplémentaire.

Un sous-sol de 65 m<sup>2</sup> offre un potentiel infini, que vous choisissiez d'agrandir la surface habitable, de créer un atelier ou de concevoir un espace adapté à vos besoins, tel qu'un spa, une salle de sport ou un cinéma.



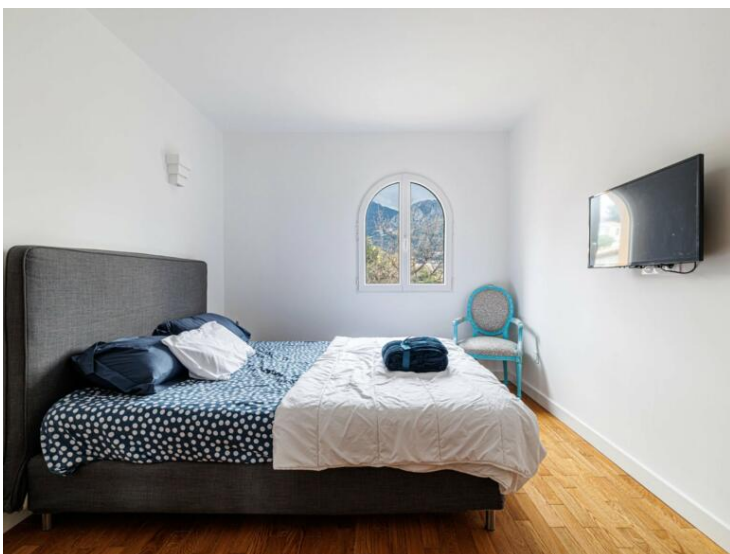


A l'extérieur, la villa se trouve sur un terrain magnifiquement aménagé avec un jardin, un garage spacieux équipé de prises de courant, des places de parking supplémentaires, des portails électriques, et des équipements modernes tels que la climatisation réversible et des volets automatisés.

Cette propriété exceptionnelle allie confort, style et commodité à des vues incomparables. C'est une occasion rare de profiter d'une retraite paisible tout en restant proche du style de vie méditerranéen.

















### Diagnostic de Performances Énergétiques

