



## ROQUEBRUNE - MAISON SUR 3 ÉTAGES - 7 PIÈCES

Vente

1 300 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 400 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>PE - VENTE - VILLA RCM PINELLA</b>

Située dans un domaine privé au cœur du Hameau de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de 200 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offre un potentiel exceptionnel. Son permis de construire autorise une transformation en une somptueuse villa contemporaine, avec piscine suspendue et vue mer panoramique.

Cette villa disposera au rez-de-chaussée d'un grand garage, d'une suite invité, d'une salle de sport et d'espaces de service.

À l'étage intermédiaire, une vaste réception avec cuisine semi-ouverte, double salon et salle à manger s'ouvrira sur une immense terrasse avec piscine.

L'étage supérieur comprendra une suite principale ainsi que deux chambres avec salles de bains et dressings.


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page  
 1/5

Ref. : PE - VENTE - VILLA RCM PINELLA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un ascenseur pneumatique desservira tous les niveaux.

Avec un budget total d'environ 2.000.000 €, cette villa de prestige, située dans un quartier résidentiel proche de Monaco, offrira un jardin arboré de 1.400 m<sup>2</sup> et une vue mer panoramique exceptionnelle.







