



## Beausoleil - Guynemer - 3 Pièces vue panoramique

Vente

577 300 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Beausoleil Supérieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>71 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>22 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>93 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Charges annuelles <b>3 360 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Ref. <b>SP-FR-85643131</b>	

Profitez d'une vue imprenable sur la mer et d'un emplacement privilégié à quelques minutes de Monaco. La résidence séduit par ses équipements exclusifs, comprenant une salle de sport et une somptueuse piscine sur le toit avec pool house, invitant à la détente et au bien-être.

Situé au 6<sup>e</sup> étage d'une résidence moderne offrant des prestations haut de gamme, dont une salle de sport et une superbe piscine sur le toit avec pool house, cet élégant appartement de 3 pièces bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes de Monaco.



Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, chacune avec sa salle de douche attenante, ainsi que d'une cave située sur le palier.

Un emplacement de parking privatif, idéalement situé à l'entrée du garage, est disponible en supplément.

Charges : 280 €/mois.

L'arrêt de bus se trouve au pied de la résidence, et une station de Vélolib sera prochainement installée à 100 mètres.













