



ROQUEVILLE - 3 PIECES - PROJETS DE RENOVATION

Vente

4 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Roqueville	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 89 m²	Superficie terrasse 11 m²
Superficie totale 100 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etat Travaux à prévoir	Usage mixte Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. V1586

Appartement de 2 pièces à transformer en 3 pièces avec de beaux volumes, situé dans une belle résidence à cheval entre les prestigieux quartiers de Monte-Carlo et du Carré d'Or. Usage mixte. projets de rénovation réalisés.

Situé dans la résidence du "Roqueville" avec service de conciergerie 24h/24, à deux pas du Carré d'Or, des palaces et de la place du Casino. La résidence bénéficie d'un magnifique parc arboré privé, en plein coeur du quartier de Monte-Carlo.

Ce bel appartement en façade d'environ 100 m² en incluant la terrasse de 11 m² est à rénover entièrement et possibilité de le transformer en 3 pièces. Il se compose de la manière suivante : une entrée avec couloir desservant, un spacieux séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine individuelle, une chambre avec salle de douche. Nombreux rangements. Deux projets de rénovation ont déjà été réalisés et disponibles, un premier



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : V1586

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

très luxueux et un autre de bon standing.

Appartement à usage d'habitation, à l'exercice d'une profession libérale, à usage de sièges sociaux ou administratifs et à usage de bureaux commerciaux et non commerciaux sans réception de marchandises ou clientèles.

Possibilité parking dans une résidence voisine.

Proche de nombreuse commodités et commerces.



