



## Exclusivité - Vente appartement 2 pièces Monaco Saint Roman La Rousse

Vente

Exclusivité

5 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Roc Fleuri</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>88 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>112 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>6 600 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>14/12/2025</b>	Ref. <b>85629377</b>	

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, un superbe appartement de 2 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage de la prestigieuse résidence "Roc Fleuri" à Monaco. Ce bien rare offre une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une terrasse de 24 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du cadre de vie privilégié de la Principauté.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée desservant un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur une belle terrasse, parfaite pour des moments de détente. La cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée, permet un confort optimal. La chambre, dotée d'un parquet au sol et de placards intégrés, bénéficie d'un espace de rangement généreux. Une salle de bains complète ainsi que des toilettes invités viennent compléter cet aménagement raffiné. De nombreux rangements sont également disponibles pour un confort de vie optimal.



L'appartement est vendu avec une cave, un véritable atout pour une résidence en plein cœur de Monaco. Situé dans une résidence sécurisée et offrant des services de standing, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien spacieux et fonctionnel dans un cadre prestigieux.

Un double parking en enfilade est vendu avec l'appartement, en sus, au prix de 600.000 euros.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.





