



## Local commercial d'exception au cœur de Monaco

**Co-Exclusivité**

**38 000 € / mois**

+ Charges : 900 €

Location professionnelle

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>              | Nb. pièces<br><b>12</b>        |
| Immeuble<br><b>La Villa du Pont</b>           | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie totale<br><b>641 m<sup>2</sup></b> | Salles de bains<br><b>3</b>    |
| Charges<br><b>900 €</b>                       | Etat<br><b>Bon état</b>        |
| Date de libération<br><b>01/09/2025</b>       | Ref.<br><b>SP-YF-85640281</b>  |

Idéalement situé en plein centre de Monaco, au sein de l'immeuble La Villa du Pont, ce vaste local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la gare et à quelques pas du Casino.

Anciennement occupé par un établissement bancaire, ce bien se déploie sur **trois niveaux** et offre des espaces généreux et fonctionnels. Il comprend :

- Un spacieux hall d'accueil
- **12 bureaux**
- Un local archives
- Une salle de réunion
- **3 salles de bains**
- Une cuisine
- Un local informatique avec serveur et machinerie
- Une salle des coffres en sous-sol



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/5**

Ref. : SP-YF-85640281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bâtiment dispose de **quatre grandes ouvertures** donnant sur le boulevard Princesse Charlotte, apportant une belle luminosité aux espaces.

**Un bien rare offrant un fort potentiel selon l'activité envisagée.**







