



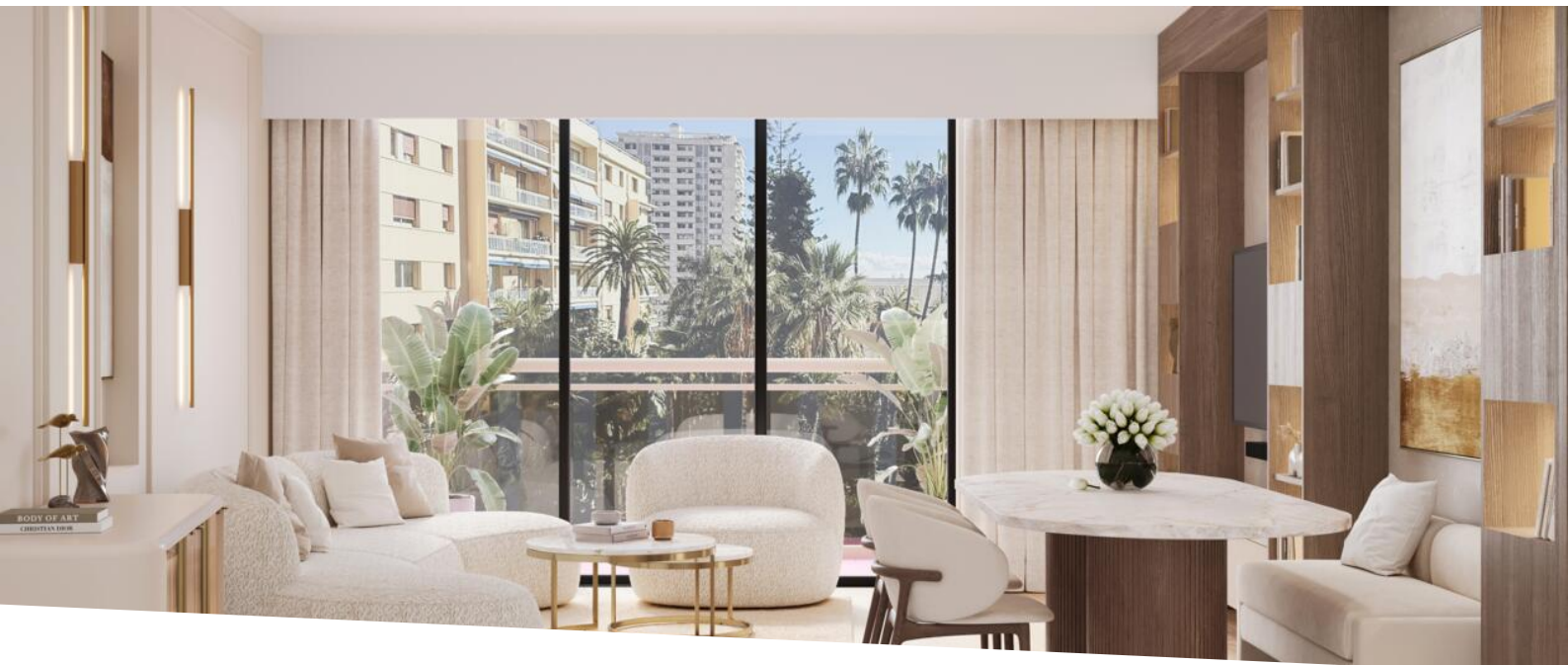
# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Appartement 2 chambres - Roqueville - Entièrement rénové

Vente 4 900 000 €

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Roqueville</b>                   | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>89 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>11 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>100 m<sup>2</sup></b>   | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>3</b>                     | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>           |
| Date de libération<br><b>Shortly</b>            | Ref.<br><b>ADG-RV04</b>                        |

Appartement lumineux avec terrasse - Quartier calme à deux pas des Jardins du Casino

Cet appartement de de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse bénéficie d'un emplacement privilégié, au sein d'un quartier calme, à seulement quelques minutes des Jardins du Casino. Situé dans une résidence avec parc classé et service de sécurité, il offre un cadre de vie unique.

Inondé de lumière naturelle et doté de beaux volumes, il est actuellement en cours de rénovation pour devenir un élégant 3 pièces contemporain. Il comprendra un hall d'entrée avec rangements, un vaste séjour avec espace salon/salle à manger et une cuisine équipée ouvrant sur l'espace repas, le tout donnant sur une agréable terrasse avec vue sur le parc. L'appartement disposera également de deux belles chambres, dont une avec accès à une seconde terrasse, chacune accompagnée de sa salle de douche



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : ADG-RV04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

attendant. Un espace buanderie et des toilettes invités complètent ce bien.

Livraison prévue : Printemps 2025



