



Le Saint André - Appartement à usage mixte et de bureau

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

6 800 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Immeuble Saint Andre	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 170 m²	Parking 1
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Loué Oui	Date de libération 2030
Ref. 3302	

IDEAL INVESTISSEURS- Ce bureau est situé à proximité du Carré d'Or, dans une résidence moderne disposant d'un service de conciergerie. Cet appartement à usage mixte est en très bon état et présente de belles finitions. Il se compose d'une entrée, trois bureaux indépendants, une salle de réunion, une tisanerie, de nombreux rangements et des toilettes hommes/femmes et une charmante terrasse/jardin privative. Vendu avec un emplacement parking. Ce bien est actuellement loué à usage bureaux avec un bail de 5ans. Excellente opportunité avec un retour sur investissement supérieur à 2.5%.





