



## Beausoleil - Limitrophe Monaco appartement 4 pièces dans un Immeuble de grand Standing

Vente

1 100 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>          | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                   |
| Quartier<br><b>Moneghetti Est</b>              | Ville<br><b>Beausoleil</b>                      |
| Pays<br><b>France</b>                          | Superficie habitable<br><b>90 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrasse<br><b>10 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>100 m<sup>2</sup></b>   |
| Chambres<br><b>4</b>                           | Salles de bains<br><b>2</b>                     |
| Cave<br><b>1</b>                               | Etage<br><b>3</b>                               |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                   | Ref.<br><b>SP-RB-85630532</b>                   |

Situé à Beausoleil, dans l'un des quartiers les plus prestigieux à la frontière immédiate de Monaco, cet élégant appartement de quatre pièces se niche au sein d'un immeuble bourgeois et offre une vue imprenable sur la mer. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il allie charme de l'ancien et confort moderne.

Situé à Beausoleil, dans l'un des quartiers les plus prestigieux à la frontière immédiate de Monaco, cet élégant appartement de quatre pièces se niche au sein d'un immeuble bourgeois et offre une vue imprenable sur la mer. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il allie charme de l'ancien et confort moderne.

D'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur une entrée menant à un vaste salon avec salle à manger, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre



harmonieusement à l'ensemble. L'espace nuit se compose de deux chambres avec dressings et salles d'eau privatives, offrant intimité et fonctionnalité. Une troisième chambre, pouvant être aménagée en bureau, vient compléter ce bien d'exception. Un balcon permet de profiter pleinement de l'environnement et de la vue dégagée.

L'appartement séduit par ses volumes généreux et ses très hauts plafonds, caractéristiques du style bourgeois. Il est vendu entièrement meublé, prêt à être habité, un ascenseur sera installé . Une cave est incluse, et un parking est disponible à la location.

Une opportunité unique pour une résidence principale ou un pied-à-terre élégant aux portes de la Principauté.







