



## Pavillon Diana - Duplex

**Exclusivité**

**50 000 € / mois**

+ Charges : 5.000 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Pavillon Diana</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>32,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>382,10 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3-4</b>
Charges <b>5 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>01 Juillet 2025</b>	Ref. <b>Duplex Pavillon Diana @lux- rental</b>

Immeuble de grand standing, dans quartier résidentiel

**Possibilité de le louer entièrement et luxueusement meublé à 60 000 euros charges comprises.**

Libre 01/07/2025



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : Duplex Pavillon Diana @lux-rental

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Le Pavillon Diana, situé dans un quartier résidentiel calme et élégant, est une résidence de très grand standing faisant partie de la signature privilégié Monaco Luxury Rentals.

Il a été réalisé en 2020 par l'entreprise BATILUX construction & intérieur design.

Il est composé de deux lobbys desservant trois grands appartements de prestige afin d'offrir une intimité et une sécurité optimale.

Chaque appartement dispose de ses propres badges d'accès et codes personnels permettant un accès exclusif à l'appartement et aux parkings concernés. Les aménagements techniques ont été réalisés de façon pointue afin de fournir des prestations acoustiques et techniques de premier rang.

Cet appartement duplex de 380 m2 situé au 3 et 4 ème étages de l'immeuble. L'ascenseur privatif et le lobby sont en co-division uniquement avec le penthouse.

Le R+3 est composé de 4 suites complètes avec dressings et salles de bains, dont une grande chambre de maître avec de nombreux placards, une très grande salle de bain avec hammam

Le R+4 est composé d'un triple séjour avec 3 mètres de hauteur sous plafonds, donnant sur une loggia aux dimensions très confortable agrémenté par des balcons de part et d'autres, d'une très grande cuisine attenante à la salle à manger, d'un cellier, d'un vestiaire, de toilettes invités, d'un dégagement avec placard et d'une grande buanderie.

Possibilité de louer un studio dans les étages inférieurs de la résidence à 3 800 euro par mois

Une grande cave.

Trois parkings.

Parkings visiteurs.

Prestations optionnelles : service de nettoyage, blanchisserie.

Bail de 2 ans minimum. Dépôt de garantie 4 mois de loyer.





