



## MONTE CARLO SUN - 2 PIÈCES AVEC PARKING & CAVE

Vente

**Exclusivité**

2 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>38 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>45 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>VMC-422</b>			

**Monte Carlo Sun** - 2 pièces situé au sein de la prestigieuse résidence Monte Carlo Sun qui propose des prestations haut de gamme :

- Concierge à disposition,
- Une piscine extérieure avec pool house,
- Un magnifique parc arboré qui entoure la propriété, offrant calme et sérénité.

### Description de l'appartement

D'une surface totale de 45 m<sup>2</sup>, dont 38 m<sup>2</sup> habitables, cet appartement est idéalement agencé pour optimiser chaque espace. La partie nuit, distincte, offre confort et intimité.



Il se compose de :

- Une chambre avec rangements,
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
- Une salle de bain fonctionnelle,
- De nombreux placards intégrés,
- Une terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour profiter des beaux jours.

### **Atouts supplémentaires**

- Parking privatif au sein de l'immeuble,
- Cave incluse, pour un espace de stockage optimal.



