



## LE 45 G - NOUVELLE RESIDENCE PROCHE PORT HERCULE

Vente

**Exclusivité**

**2 900 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>53 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>AGV-2038</b>

La résidence neuve le 45 G est située sur la rue Grimaldi à quelques pas du port Hercule et des nombreux commerces.

L'immeuble offre des prestations luxueuses ainsi qu'un service de conciergerie.

Grand studio en façade d'une surface de 53 m<sup>2</sup>. L'appartement aux matériaux haut de gamme se compose comme suit :

Un hall d'entrée, une spacieuse pièce à vivre, une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de douche complète avec chauffage au sol.

L'appartement dispose de l'air conditionné.

Un emplacement de parking dans l'immeuble

Honoraires d'agence : 3 % + TVA à la charge de l'acquéreur

Selon le barème de la Chambre Immobilière Monégasque.



