



## CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

2 300 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>2</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VF1527</b>

Dans le quartier prisé de Roccamare à Cap d'Ail, cette villa provençale offre une vue panoramique sur la mer, à quelques minutes de Monaco.

Au cœur du quartier recherché de Roccamare à Cap d'Ail, cette magnifique villa provençale de 780 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Une localisation idéale, à proximité immédiate des transports, de la mer, des plages et des principales voies d'accès.

Bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'un calme absolu, elle se trouve à quelques minutes de Monaco. La villa comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour/salle à manger avec terrasse, des toilettes invités et une chambre avec salle de douche attenante à l'étage supérieur. Au niveau inférieur, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, une buanderie, un grand dressing et une



chambre d'amis indépendante avec sa salle de douche et toilettes. Vous profiterez également de plusieurs terrasses, d'une piscine, d'un jacuzzi chauffé, d'un hammam, d'une cuisine d'été et d'un jardin paysager.

Cette villa comprend des prestations haut de gamme tels que : climatisation, double vitrage, stores électriques, système d'alarme, interphone, portail électrique, vidéosurveillance, arrosage automatique, clôture et éclairage extérieur.

Un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures complète cette propriété.





