

## Villa du Pont - Local commercial, Bureaux

**Exclusivité**

**38 000 € / mois**

+ Charges : 900 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>12</b>
Immeuble <b>La Villa du Pont</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>641 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>4</b>
Etage <b>Rez-de-chaussée</b>	Charges <b>900 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>01/09/2025</b>
Ref. <b>VDP/LOCAL</b>	

La Villa du Pont est un bâtiment situé en plein centre de Monaco, proche de la gare et à quelques pas du Casino.

Ce vaste local commercial précédemment occupé par un établissement bancaire est reparti sur 3 niveaux. Il se compose d'un grand hall d'accueil, de 12 bureaux, d'un local archives, d'une salle de réunion, de 4 salles de bains, d'une cuisine, d'un local informatique avec serveur et machinerie - salle des coffres dans la partie sous-sol.

Le bâtiment possède 4 belles ouvertures donnant sur la boulevard Princesse Charlotte.

Fort potentiel selon le type d'activité.







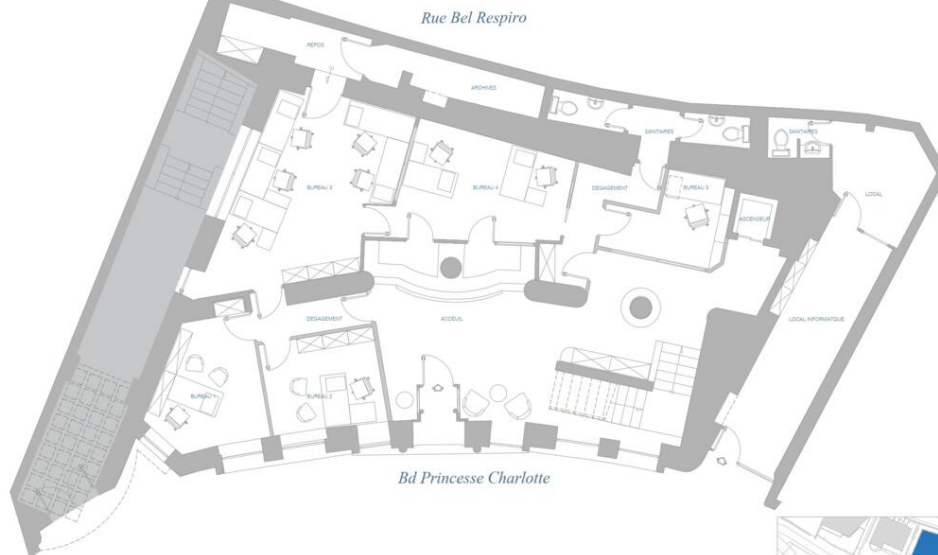
LA VILLA DU PONT  
 BUREAU/BANQUE  
 ETAGE



Plan non contractuel. Dimensions pouvant varier. Agencement et mobilier à valeur purement indicative.



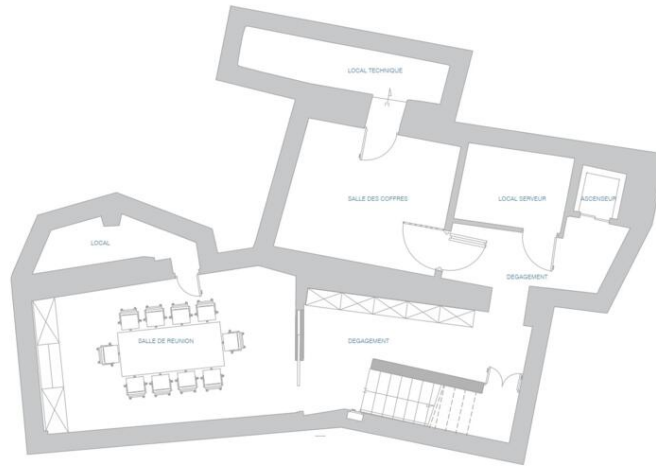
LA VILLA DU PONT  
 BUREAU/BANQUE  
 RDC



Plan non contractuel. Dimensions pouvant varier. Agencement et mobilier à valeur purement indicative.



LA VILLA DU PONT  
BUREAU/BANQUE  
SOUS-SOL



Plan non contractuel. Dimensions pouvant varier. Agencement et mobilier à valeur purement indicative.

