



Villa du Pont - Local commercial, Bureaux

Exclusivité

38 000 € / mois

+ Charges : 900 €

Location professionnelle

Type de produit Local	Nb. pièces 12
Immeuble La Villa du Pont	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 641 m²	Salles de bains 4
Etage Rez-de-chaussée	Charges 900 €
Etat Bon état	Date de libération 01/09/2025
Ref. VDP/LOCAL	

La Villa du Pont est un bâtiment situé en plein centre de Monaco, proche de la gare et à quelques pas du Casino.

Ce vaste local commercial précédemment occupé par un établissement bancaire est reparti sur 3 niveaux. Il se compose d'un grand hall d'accueil, de 12 bureaux, d'un local archives, d'une salle de réunion, de 4 salles de bains, d'une cuisine, d'un local informatique avec serveur et machinerie - salle des coffres dans la partie sous-sol.

Le bâtiment possède 4 belles ouvertures donnant sur la boulevard Princesse Charlotte.

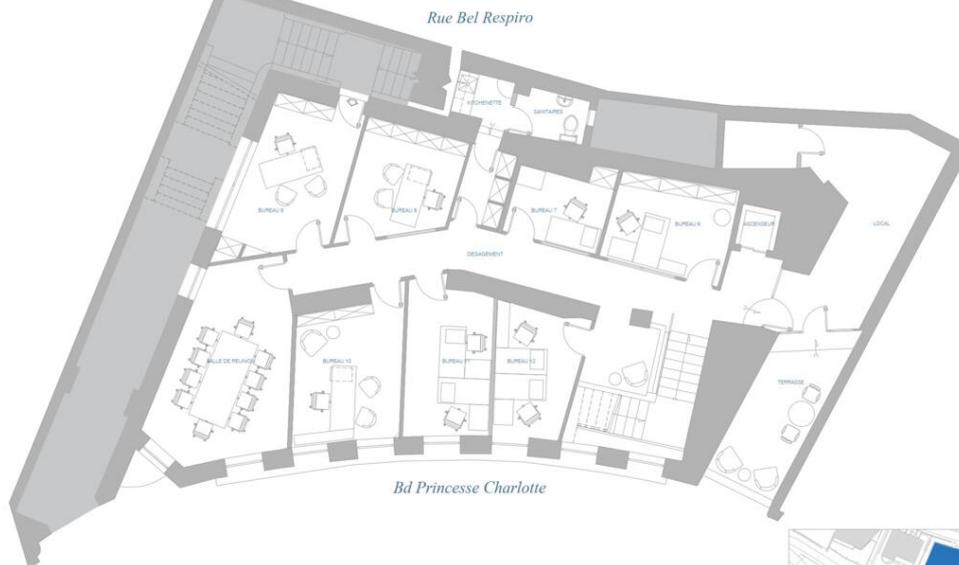
Fort potentiel selon le type d'activité.





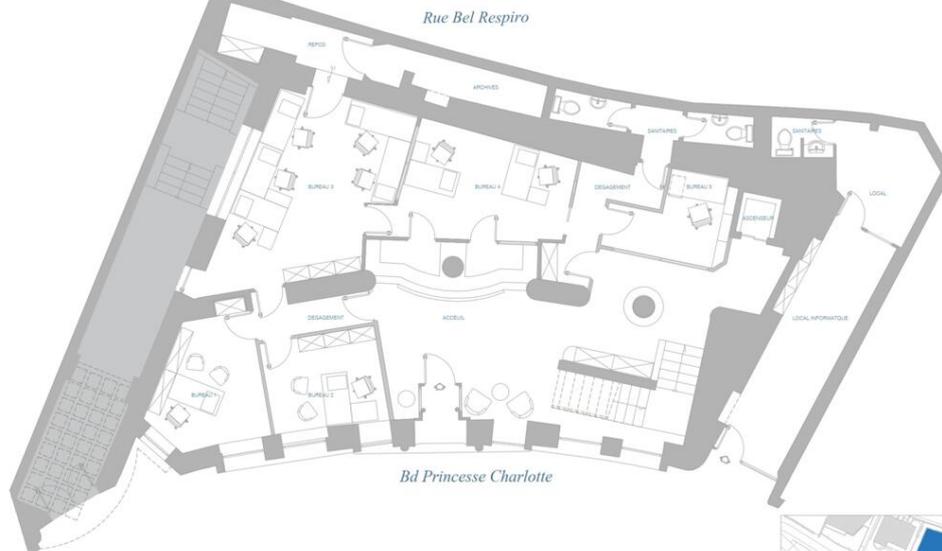


LA VILLA DU PONT
 BUREAU/BANQUE
 ETAGE



Plan non contractuel. Dimensions pouvant varier. Agencement et mobilier à valeur purement indicative.

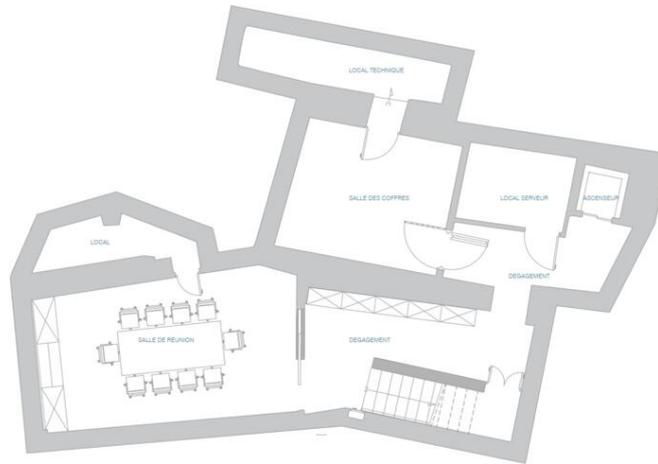
LA VILLA DU PONT
 BUREAU/BANQUE
 RDC



Plan non contractuel. Dimensions pouvant varier. Agencement et mobilier à valeur purement indicative.



LA VILLA DU PONT
BUREAU/BANQUE
SOUS-SOL



Plan non contractuel. Dimensions pouvant varier. Agencement et mobilier à valeur purement indicative.

